

RENTAS FINANCIERAS (I)

1. Calcular el valor actual de una renta pospagable, al 6% de interés compuesto de 8 años de duración, siendo el término anual de 500 €
2. Calcular el valor actual y final de una renta semestral pospagable cuyo término es de 800 € si su duración es de 20 años y se valora al 7% anual.
3. Al final de un periodo de 10 años una empresa desea lograr una fondo de 50.000 € para la renovación de parte de su activo. De la cuenta de resultados detrae anualmente una cantidad fija que pasa a nutrir un fondo invertido al 4,5% de interés anual. ¿Qué cantidad fija ha de destinar a nutrir dicho fondo?
4. Calcular la cantidad que deberá ingresarse anualmente para que al cabo de 10 años se disponga de una capital acumulado de 5000 € al 6 % de interés compuesto anual, sienta las anualidades pospagables (anualidad de imposición)
5. Calcular la anualidad pospagable que en 10 años al 6% amortizará un capital de 50.000 € . (anualidad de amortización)
6. Calcular el número de anualidades de una renta pospagable de 80.000€ que al 8% se convirtió en 1.518.170,12 €
7. Se va adquirir un elemento para nuestro inmovilizado con las siguientes condiciones de pago: En el momento de iniciarse la fabricación 1.000.000 €, 200.000 €, en el momento de su instalación en nuestra empresa que tendrá lugar año y medio después del inicio de su fabricación. A partir de ese momento, mensualidades pospagables de 40.000 € cada una. Calcular el número de mensualidades pospagables a pagar, a un tipo del 8% anual, sabiendo que si se pagase todo al año del inicio de fabricación su precio sería de 2.125.886 €
8. Determina el número de imposiciones necesarias de cuantía 155.000 € al final de cada trimestre, para que el valor final de las mismas a rédito trimestral constante del 2% sea de 2.000.000 €
9. Determinar el número de imposiciones necesarias de cuantía 15.000 € al final de cada trimestre, para que el valor final de las mismas a rédito semestral constante del 12% sea de 200.000 €
10. Un empresario observa que si compra nuevas máquinas por un importe total de 6.845.927 € podrá prescindir de los servicios de un empleado cuyo sueldo mensual es de 300.000 €. Suponiendo una tasa anual del 5%, determinar cuantos meses tendrán que prestar servicios las máquinas para que el empresario decida si le conviene la compra.
11. Se desea reunir dentro de 10 años 2.000.000 € mediante una imposición anual pospagable de 85.000 €, más 2 cantidades que se depositarán al final del cuarto y séptimo año, sienta la primera la mitad de la segunda. Calcular el valor de estas cantidades si el tanto de valoración es el 9% anual.
12. Una persona tiene derecho a cobrar una renta durante 7 años que tiene las siguientes características: Cada uno de los 3 primeros años una cantidad determinada que es la mitad de la que cobrará cada uno de los años restantes. Si el tanto de valoración es en los 3 primeros años el 8% y en los restantes el 10% y el valor de la renta al final del año quinto es 1.199.203 €. ¿Cuáles serán esas cantidades?