

1. Una empresa TERRASA propietaria de un terreno en las afueras de Pamplona, ante la necesidad de financiación se plantea las siguientes alternativas:
 - a. Alquiler del solar durante 5 años por un importe de 2000.000 € durante los 5 años, ofreciendo una opción de compra al final del contrato por valor de 5000.000 €. El valor actual del terreno es de 10.000.000 €. (si se ejercita la opción de compra por parte del arrendatario la empresa TERRASA prescindirá por tanto del terreno). Plantear las dos opciones, que se ejercita y que no se ejercita la opción de compra.
 - b. Construcción de un parque de atracciones que se montaría en un año, entregando al comienzo 2.000.000 €, al finalizar el montaje 3.000.000 €, y al final del primer año de explotación el resto hasta 10.000.000 €. Los ingresos brutos están calculados en 1000.000 € mensualmente. Los gastos totales serán de 300.000€ trimestrales con todo el período de explotación que será de 10 años, transcurridos los cuáles pasará a ser de propiedad municipal pagando 5.000.000 u.m.

Determinar cuál de las dos alternativas es preferible por la empresa, calculando el valor actual de las mismas a un tipo de interés efectivo anual del 8%.

The logo for 'Cartagena99' features the text 'Cartagena99' in a stylized, blue, serif font. The '99' is significantly larger and more prominent than the rest of the text. The logo is set against a light blue background with a white arrow pointing to the right, and a yellow arrow pointing to the left, both partially visible behind the text.

**CLASES PARTICULARES, TUTORÍAS TÉCNICAS ONLINE
LLAMA O ENVÍA WHATSAPP: 689 45 44 70**

**ONLINE PRIVATE LESSONS FOR SCIENCE STUDENTS
CALL OR WHATSAPP:689 45 44 70**