

EJERCICIO 1:

Un inversor dispone de 20 euros para invertir. Una vez analizado el mercado, elige dos alternativas:

- a) comprar obligaciones a 5 años con un tipo de interés del 14% nominal anual, pagadero trimestralmente
- b) Adquirir bonos a 5 años con un tipo de interés del 14% nominal anual, pagaderos anualmente

Este inversor desea saber:

- 1) Que capital recuperará pasados 5 años en cada una de las dos posibles inversiones
- 2) Qué tipo de interés debe ofrecer la inversión b) para competir con la inversión a) si pagase intereses anualmente.

EJERCICIO 2:

Una obligación de valor nominal 10.000 euros, recibe un cupón trimestral de 250 euros. Nuestro inversor desea saber qué tipo de interés específico y nominal ofrece esta inversión.

EJERCICIO 3:

Calcule el cupón mensual que recibe un bono de valor nominal 20.000 euros, con un tipo de interés específico del 10,47% pagadero mensualmente.

EJERCICIO 4:

Analice la siguiente operación financiera: Por una letra de 2.000.000 euros a un año, pagamos hoy 1.760.000 euros. Con ese dinero compramos un pagaré con igual vencimiento y obtenemos un beneficio de 2 puntos en el interés pre-pagable. ¿Cuál es el valor nominal del pagaré?

EJERCICIO 5:

Un inversor debe realizar un pago de 200.000 euros dentro de cuatro años. Para poder realizar este pago está pensando en constituir un fondo al que iría realizando

CLASES PARTICULARES, TUTORÍAS TÉCNICAS ONLINE
LLAMA O ENVÍA WHATSAPP: 689 45 44 70

ONLINE PRIVATE LESSONS FOR SCIENCE STUDENTS
CALL OR WHATSAPP:689 45 44 70

Cartagena99

EJERCICIO 6:

Suponga que ha sido usted premiado con 20.000 euros. Con ese dinero quiere comprarse un coche dentro de tres años. Para no dejar su dinero ocioso decide colocarlo en una cuenta bancaria a un tipo de interés nominal del 6%, con liquidación trimestral de intereses. ¿De qué capital dispondrá dentro de tres años para comprar el coche?, ¿Cuál es el tipo de interés efectivo de esta operación?

EJERCICIO 7:

Para comprar un local, solicitamos un préstamo de 500.000 euros a pagar en 10 años con cuotas constantes. Si el tipo de interés nominal anual es el 8%, ¿qué pagos habrá que realizar si estos son de carácter semestral o trimestral?

EJERCICIO 8:

En los próximos 6 años va usted a recibir una herencia de 18.000 euros anuales con un tipo de interés nominal anual del 7%. Frente a que cantidades sería indiferente recibir de una sólo vez el valor de la herencia:

- a) en el momento actual
- b) dentro de 6 años
- c) si los pagos se realizan con carácter mensual ¿qué tipo de interés efectivo está dando esta operación?

EJERCICIO 9:

En la compra de su piso, a la entrega de las llaves deberá pagar 30.000 euros. Para disponer de esta cantidad está usted pensando constituir un fondo en el que ingresar mensualmente una cantidad. ¿qué cantidad deberá depositar en el fondo si las llaves se entregan en un plazo de dos años y el tipo de interés nominal anual que aplica la entidad de crédito es del 12%?

EJERCICIO 10:

Ha cumplido usted ya los 35 años y está pensando constituir un fondo que le proporcione una pensión desde los 65 años hasta los 90 años. Usted estima que sus

**CLASES PARTICULARES, TUTORÍAS TÉCNICAS ONLINE
LLAMA O ENVÍA WHATSAPP: 689 45 44 70**

**ONLINE PRIVATE LESSONS FOR SCIENCE STUDENTS
CALL OR WHATSAPP:689 45 44 70**

Cartagena99